



Greetings,

It gives us great pleasure to introduce Bonita Village Residential Compound as a home-away-from-home.

A beautifully landscaped luxurious complex spanning 115,000 sqm within Durrat ArRiyadh Development Project, Bonita Village is only a few minutes away from the famous Al-Faisaliah Resort and Spa. Riyadh Golf Club too is not very far from Bonita. Also, the compound is only about 20-25 minutes' drive from KAFD on the King Fahad Road and 20 minutes away from KKIA via Banban Road.

Bonita Village offers a total of 252 residential units ranging from a one-bedroom apartment to a 4-bedrooms villa. All the apartments and villas have furniture and appliances of the highest quality and the maintenance of all fixtures is carried out by trained staff who are only a phone-call away. House-keeping & transportation services are also available for tenants.

Sport's facilities in the compound comprise a well-equipped gym, swimming pools, paddling pools, squash and tennis courts and a multipurpose indoor court for various sports. Also available are a billiards room, a four-lane bowling alley, 75 seats cinema and several other facilities for use by the residents, as required. Wellness facilities include steam baths, saunas and massage rooms.

Security of our guests being a matter of priority, the facility is manned by a professional security outfit. Perimeter is not only monitored with constant patrols, it is also fitted with CCTV cameras.

We look forward to the opportunity of welcoming you for a first-hand experience of our oasis, The Bonita Village, where we will be glad to offer exceptionally special rates.

Please feel free to contact **Mr. Sajid Mir** by phone at +966-504482896 or sajid.mir@alwakkan.com

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إنه لمن دواعي سرورنا أن نقدم لكم مجمع قرية بونيتا السكني كمزلة بعيد عن منزلك الأصلي.

يقع مجمع بونيتا الفريد على مساحة 115000 متر مربع ضمن مشروع درة الرياض للتطوير ، وهو على بعد دقائق قليلة من منتجع الفيصلية الشهير نادي الرياض للجولف ليس بعيدا جدا من بونيتا أيضا ، يبعد المجمع حوالي 20-25 دقيقة بالسيارة من مركز الملك عبدالله المالي على طريق الملك فهد و 20 دقيقة من مطار الملك خالد الدولي عبر طريق بنبان

تقدم قرية بونيتا ما مجموعه 252 وحدة سكنية تتراوح من شقة بغرفة نوم واحدة إلى فيلا من 4 غرف نوم. تحتوي جميع الشقق والفيلات على أثاث وأجهزة ذات جودة عالية ، ويتم صيانة جميع التجهيزات من قبل موظفين مدربين لا يتعدون سوى بمكالمة هاتفية. كما تتوفر خدمات التدبير المنزلي والنقل للمستأجرين.

تضم مرافق الرياضة في المجمع صالة ألعاب رياضية مجهزة بشكل جيد وحمامات سباحة وحمامات تجديف وملاعب اسكواش وتنس وملعب داخلي متعدد الأغراض للعديد من الرياضات. تتوفر أيضًا غرفة بلياردو وصالة بولينغ بأربعة مسارات و 75 مقعدًا للسينما والعديد من المرافق الأخرى التي يستخدمها السكان حسب الطلب. تشمل مرافق الصحة حمامات بخار وساونا وغرف مساج.

أمن ضيوفنا يأتي في المرتبة الأولى حيث يتم تشغيل المرفق من قبل مجموعة أمنية احترافية. لا يتم مراقبة المحيط مع الدوريات المستمرة فحسب بل تم تركيب كاميرات الدوائر التلفزيونية المغلقة.

ختاماً يسعدنا ويشرفنا أن نتطلع إلى فرصة قريبة للترحيب بكم لتجربة مباشرة في واحتنا قرية بونيتا حيث سنكون سعداء بتقديم أسعار خاصة وإستثنائية.

نرجو عدم التردد في الاتصال بالسيد/ ساجد مير عبر الهاتف رقم +966504482896 أو sajid.mir@alwakkan.com

